

Протокол № 1
засідання обласної архітектурно-містобудівної ради при Управлінні
містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної
адміністрації

28 січня 2021 року

м. Чернігів

Голова – Дмитрюк О.І.

Секретар – Бондаренко О.М.

Присутні: всього – 23 (список додається), з них:

19 – члени ради, 4 – запрошені.

Порядок денний:

1. Про Генеральний план с. Лукашівка Чернігівського району Чернігівської області та План зонування території с. Лукашівка Чернігівського району Чернігівської області, доповідач: Мазур Т.Г.
2. Про Генеральний план с. Киселівка Чернігівського району Чернігівської області та План зонування території с. Киселівка Чернігівського району Чернігівської області, доповідач: Мазур Т.Г.
3. Про Генеральний план с. Анисів Чернігівського району Чернігівської області та План зонування території (Зонінг) с. Анисів Чернігівського району Чернігівської області, доповідач: Бескоровайний В.О.
4. Про Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Гучин Ріпкинського району Чернігівської області», доповідач: Цвіль О.В.
5. Про Детальний план території земельних ділянок приватної власності площею 0,1190 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:9557, 0,1179 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:9342, 0,1143 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:9341 та 0,1132 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:9551, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків, доповідач: Леоненко О.А.

1. СЛУХАЛИ:

Мазур Т.Г. – представлена містобудівна документація: «Генеральний план с. Лукашівка Чернігівського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Лукашівка Чернігівського району Чернігівської області», розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О.І. Задав питання за рахунок чого відбувається розширення меж населеного пункту та яка перспектива розвитку і подальшого використання територій вільних від забудови.

Також уточнив чи є медичний заклад в даному населеному пункті.

Мазур Т.Г. Відповіла, що перспектива розвитку можлива лише за рахунок ущільнення існуючої забудови. На кресленнях генерального плану є землі сільськогосподарського призначення без перспективи забудови, тому що в зоні яка знаходиться в середині житлової забудови, створити нові об'єкти забудови на даний час неможливо.

Щодо медичного закладу пояснила, що на сьогоднішній день є ФАП, але на перспективу, в пояснювальній записці це указано, планується створення сімейної амбулаторії в сусідньому селі, з розрахунком на обслуговування населеного пункту села Лукашівка.

Бакун О.М. Рекомендувала приділити увагу схемі розташування населеного пункту в системі розселення і привести її у відповідність до державних будівельних норм. Також попросила надати профілі головних вулиць населеного пункту і запитала який транспортний зв'язок з містом.

Попросила показати різницю між існуючими і проєктними зеленими насадженнями загального користування та існуючими і проєктними зеленими насадженнями спеціального призначення та деталізувати це в пояснювальній записці.

Запитала, яка площа зелених насаджень загального користування та чим обумовлена структура головних вулиць населеного пункту, які в межах червоних ліній.

Мазур Т.Г. Пояснила, що схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту зроблена з урахуванням існуючої планувальної структури населеного пункту. Житлові існуючі вулиці не відповідають нормативним вимогам, тому генеральним планом передбачено схему з нанесенням всіх червоних ліній та надано профілі вулиць.

Що стосується зелених насаджень, то на сьогоднішній день існуюча зелена зона використовується населенням, в тому числі й під сінокосіння та випасання худоби, а додаткові території - це зона додаткового благоустрою.

Стосовно схеми розташування населеного пункту в системі розселення, погодилася деталізувати та доопрацювати її.

Дмитрюк О.І. Наголосив в пояснювальній записці детально прописати щодо використання територій зелених насаджень.

Мазур Т.Г. Погодилася додати в пояснювальну записку надані рекомендації.

Дмитрюк О.І. Підсумував виступи членів архітектурно-містобудівної ради та поставив на голосування рішення: з урахуванням наданих рекомендацій та зауважень, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Лукашівка Чернігівського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Лукашівка Чернігівського району Чернігівської області».

Голосували – 18

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 16 ;

«ПРОТИ» – 1 (Ганжа В. Ю.);

«УТРИМАЛИСЯ» – 1 (Бакун О. М.)

УХВАЛИЛИ:

1. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.
2. З урахуванням наданих рекомендацій та зауважень, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Лукашівка Чернігівського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Лукашівка Чернігівського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

2. СЛУХАЛИ:

Мазур Т.Г. – представлена містобудівна документація: «Генеральний план с. Киселівка Чернігівського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Киселівка Чернігівського району Чернігівської області», розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Бондар О.М. Попросив уточнити, щодо наявності Троїцької церкви на території населеного пункту та охоронна зона від неї.

Дмитрюк О.І. Задав питання, як буде використовуватися промислова зона.

Мазур Т.Г. Генеральним планом і планом зонування накладаються обмеження на подальше використання промислової території, з урахуванням санітарно-захисної зони 50 м.

Дмитрюк О.І. Підсумував виступи членів архітектурно-містобудівної ради та поставив на голосування рішення: рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Киселівка Чернігівського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Киселівка Чернігівського району Чернігівської області».

Голосували – 18

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 17;

«ПРОТИ» – 1 (Ганжа В. Ю.);

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

УХВАЛИЛИ:

1. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.
2. Рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Киселівка Чернігівського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Киселівка Чернігівського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

3. СЛУХАЛИ:

Бескорвайний В.О. – представлена містобудівна документація: «Генеральний план с. Анисів Чернігівського району Чернігівської області» та «План зонування території (Зонінг) с. Анисів Чернігівського району Чернігівської області», розробник ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О.І. Поставив на голосування рішення: рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Анисів Чернігівського району Чернігівської області» та «План зонування території (Зонінг) с. Анисів Чернігівського району Чернігівської області».

Голосували – 18

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 17;

«ПРОТИ» – 1 (Ганжа В. Ю.);

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

УХВАЛИЛИ:

1. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

2. Рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Анисів Чернігівського району Чернігівської області» та «План зонування території (Зонінг) с. Анисів Чернігівського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

4. СЛУХАЛИ:

Цвіль О.В. – представлена містобудівна документація: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Гучин Ріпкинського району Чернігівської області», розробник ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О.І. Задав питання щодо перспективи житлової забудови населеного пункту та як дані території використовуються зараз.

Цвіль О.В. Пояснила, що житлова забудова на перспективу передбачена в північній частині населеного пункту. Також квартал для житлової та садибної забудови передбачено на сході та в центральній частині населеного пункту. На сьогодні ця територія використовується під городи.

Мазур Т.Г. Попросила показати схему вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту та нанесені профілі вулиць. Також пояснити, як

вирішувалося питання нанесення на креслення проєктних вулиць, тому що видно окремі ділянки, де показано ламані вулиці з різкими поворотами та кутами.

Цвіль О.В. Пояснила, що питання примикання вулиць вирішувалося з урахуванням існуючої житлової забудови, з максимальним збереженням існуючого стану.

Мазур Т.Г. Рекомендувала звернути увагу на ті ділянки вулиць, де вони частково примикають до вільної зеленої території та розглянути можливість виправлення планувальної структури вулиці.

Дмитрюк О.І. Поставив на голосування рішення: з урахуванням рекомендацій, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Гучин Ріпкинського району Чернігівської області».

Голосували – 18

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 17;

«ПРОТИ» – 1 (Ганжа В. Ю.);

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

УХВАЛИЛИ:

1. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

2. З урахуванням рекомендацій, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Гучин Ріпкинського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

5. СЛУХАЛИ:

Леоненко О.А. – представлена містобудівна документація: «Детальний план території земельних ділянок приватної власності площею 0,1190 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:9557, 0,1179 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:9342, 0,1143 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:9341 та 0,1132 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:9551, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків», розробник ФОП «Леоненко О.А.», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О.І. Поставив на голосування рішення: рекомендувати до затвердження: «Детальний план території земельних ділянок приватної власності площею 0,1190 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:9557, 0,1179 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:9342, 0,1143 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:9341 та 0,1132 га, кадастровий номер:

7425585700:03:000:9551, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків».

Голосували – 19

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 19;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

УХВАЛИЛИ:

1. Рекомендувати до затвердження: «Детальний план території земельних ділянок приватної власності площею 0,1190 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:9557, 0,1179 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:9342, 0,1143 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:9341 та 0,1132 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:9551, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків», згідно чинного законодавства.

Голова ради



Олександр ДМИТРЮК

Секретар ради



Ольга БОНДАРЕНКО

**Список присутніх
членів обласної архітектурно-містобудівної ради
та запрошених**

Члени містобудівної ради:

Дмитрюк
Олександр Іванович

начальник Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, член Національної спілки архітекторів України, *голова ради*

Куреня
Сергій Олександрович

заступник начальника Управління – начальник відділу містобудівного кадастру та моніторингу Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *заступник голови ради*

Бондаренко
Ольга Миколаївна

головний спеціаліст відділу територіального планування та пам'яток архітектури Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *секретар ради*

Алійник
Надія Олексіївна

головний інспектор будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю уповноважених органів з питань архітектури та містобудування Управління Державної архітектурно - будівельної інспекції у Чернігівській області

Бакун
Ольга Миколаївна

директор ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН», головний архітектор проєктів, член Національної спілки архітекторів України

Бондар
Олександр Миколайович

головний спеціаліст управління культури та туризму Чернігівської міської ради, кандидат історичних наук

Вербицька
Наталія Владиславівна

заступник начальника управління – начальник відділу санітарно-епідеміологічного нагляду та організації розслідувань спалахів Управління

державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області

Ганжа
Валентина Юріївна

начальник відділу оцінки впливу на довкілля управління природоохоронних програм та оцінки впливу на довкілля Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації

Дасюк
Віталій Олександрович

начальник сектора нормативно-технічної роботи, контролю за системами протипожежного захисту та ліцензування відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Управління ДСНС України у Чернігівській області

Дупло
Андрій Вікторович

заступник начальника відділу управління організації цивільного захисту, інформації та зв'язку Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи обласної державної адміністрації

Мазур
Тетяна Геннадіївна

директор ПП «Портал-М», член Національної спілки архітекторів України

Майко
Сергій Михайлович

заступник начальника – начальник відділу технічного контролю автомобільних доріг Управління капітального будівництва обласної державної адміністрації

Медведок
Надія Сергіївна

начальник відділу житлово-комунального господарства та благоустрою Управління енергетики, житлово-комунального господарства та благоустрою Департаменту енергоефективності, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства Чернігівської обласної державної адміністрації

Сластьон
Ольга Михайлівна

начальник відділу водних відносин та
басейнової взаємодії Деснянського
басейнового управління водних ресурсів

Травка-Бабенко
Юлія Віталіївна

директор ПП «Архітектурно-будівельна
майстерня Травки З.С.», член
Національної спілки архітекторів
України

Фесюн
Геннадій Юрійович

завідувач відділення організації
санітарно-гігієнічних досліджень ДУ
«Чернігівський обласний лабораторний
центр Міністерства охорони здоров'я
України»

Шамрук
Юрій Миколайович

заступник директора технічного з
низьковольтних мереж
АТ «ЧЕРНІГІВОБЛЕНЕРГО»

Щерба
Михайло Степанович

архітектор, член Національної спілки
архітекторів України

Яворовський
Віталій Вікторович

архітектор, член Національної спілки
архітекторів України

Запрошені:

Бескоровайний
Віктор Олексійович

головний архітектор ПП фірми
«Майстерня архітектора Травки В.А.»

Леоненко
Ольга Андріївна

директор КП «Архітектурно-будівельний
центр»

Сила
Тетяна Михайлівна

головний спеціаліст відділу
інфраструктури, житлово- комунального
господарства, енергетики,
містобудування, архітектури та захисту
довкілля Чернігівської районної
державної адміністрації

Цвіль
Олена Володимирівна

інженер-проектувальник «Архітектурно-
будівельна майстерня Травки З.С.»,
м. Чернігів